

## ***Köprocessen 2020 – 2021***

### **Bostadsrätt i Brf Skärgårdsbyn Strand**

#### *Steg 1*

##### **Avtal om reservation**

När du bestämt dig för ett visst hus tecknar du ett **Bokningsavtal** med Mon fastighetsutveckling AB. Avtalet blir giltigt när du inom en vecka betalat in bokningsavgiften om 10 000 kr. Om projektet inte förverkligas återbetalas bokningsavgiften i sin helhet.

#### *Steg 2*

##### **Förhandsavtal**

När Bostadsrättsföreningen Skärgårdsbyn Strand har utarbetat en kostnads kalkyl, med granskningsintyg från två officiella intygsgivare, kommer du att kunna teckna **Förhandsavtal om bostadsrätt** med Brf Skärgårdsbyn Strand.

När Bostadsrättsföreningen ställt säkerhet som täcker summan av förskotten och fått tillstånd från Boverket att ta emot förskott ska du betala 10 % av insatsen (minus bokningsavgiften).

Innan Bostadsrättsföreningen tecknar förhandsavtalet har styrelsen rätt att ta ekonomisk upplysning och pröva att du kan godtas som medlem i föreningen.

#### *Steg 3*

##### **Inredningsval**

Vid tecknandet av förhandsavtal får du möjlighet att göra tilläggsbeställningar direkt av Mon Fastighetsutveckling AB.

Enligt då aktuell tillvalslista kan du då välja exempelvis andra golv, köksluckor, liksom också välja vissa tillägg, t.ex. braskamin och tvättmaskin.

Beställning av dina egna inredningsval måste göras inom de tidsramar och efter de rutiner som då anges för att hinna färdigställas före inflyttning.

25 % av kostnaden för tilläggsbeställningarna kan krävas vid beställningen, 25 % innan arbetena påbörjas och resterande belopp betalas innan inflyttning.

#### *Steg 4*

##### **Upplåtelseavtal**

Bostadsrättsföreningen har nu fördjupat Kostnads kalkylen som ligger till grund för förhandsavtalet till en fullständig Ekonomisk plan. När denna godkänts och registrerats hos Bolagsverket och Bostadsrättsföreningen erhållit tillstånd att upplåta bostadsrätt tecknas det slutliga **Avtal om upplåtelse av bostadsrätt** mellan dig och Brf Skärgårdsbyn Strand.

#### *Steg 5*

##### **Tillträde och slutbetalning**

På tillträdesdagen ska du ha betalt såväl den resterande delen av insatsen och upplåtelseavgiften samt slutfakturan på eventuella inredningsval. När du gjort detta får du nycklarna och bostadsrätten är din.

#### *Steg 6*

##### **Inflyttning och besiktningar**

Innan du flyttar in har Samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett Slutbesked att byggnaden får tas i bruk och att byggnationen har utförts enligt Plan- och Bygglagen och en oberoende besiktningsman har gjort en slutbesiktning för att kontrollera att allt är i skick som bostadsrättsföreningen och du har rätt att förvänta er. Eventuella anmärkningar åtgärdas kostnadsfritt inom en kortare tid.

Två år efter att du flyttat in har Bostadsrättsföreningen rätt att göra en garantibesiktning. Vid besiktningen kontrolleras om det framträtt fel under tiden mellan slut- och garantibesiktningen. Eventuella fel kommer även här att åtgärdas snarast utan kostnad.