

## Boendekonceptet i Brf Skärgårdsbyn Apartments

*Längtar du efter att äga din egen fritidslägenhet? Vill du ha skärgården utanför ditt fönster, äta god mat och umgås i en vacker natur utan att binda dig till skötsel och tillsyn? Vill du ha möjligheten att någon gång byta ut en sommar i skärgården mot en utlandsresa? Då är Bostadsrättsföreningen Skärgårdsbyn Apartments något för dig!*



Bostadsrättsföreningen Skärgårdsbyn Apartments erbjuder ett unikt fritidsboende i hjärtat av S:t Anna skärgård, med ett strandnära läge och en härlig utsikt över Hålfjärden och alla dess öar.

Du som ägare/bostadsrättshavare bestämmer själv när du vill bo i din fritidslägenhet. När du inte vill använda din lägenhet lämnar du den för uthyrning genom uthyrningsverksamheten som sköts av Skärgårdsbyn AB. Det innebär att du kan få in hyresintäkter och minska dina boendekostnader. En försiktig kalkyl visar att det inte är svårt att få ned din nettokostnad till runt 500 kr i månaden. Hyr ut mycket under högsäsong och du kan enkelt få ned dina kostnader ytterligare eller kanske till och med så mycket att boendet går med vinst!

En annan del av boendekonceptet är tillgången till Skärgårdskrogen i Båthuset med hela deras utbud. Där bjuds det på kulinariska höjdpunkter av högsta klass liksom enklare bistrorätter samt möjligheter att fira bröllop och andra fester i en fantastisk inramning. Där börjar också en härligt rustik relaxavdelning ta form.

På området driver Skärgårdsbyn AB också en lanthandel året om – snacka om skärgårdsservice!

I hamnen kan man hyra båt eller båtplats, bastuflotte och badtunnor, paddla kajak, fiska och göra båtutflykter bland kobbar och skär.

Som lägenhetsägare i Skärgårdsbyn har man dessutom rabatt på såväl delar av Skärgårdskrogens utbud liksom på många av aktiviteterna ordnade av Skärgårdsbyn AB.

Sist men inte minst - konceptet innebär också att man kan komma till en lägenhet som är helt förberedd när semestervistelsen börjar, t.o.m. möbler och husgeråd ingår ju – semester från första timmen! Ja, vill man kan man till och med beställa bäddade sängar, blommor på bordet och ett påfyllt kylskåp – bara att flytta in i och kanske gå till Skärgårdskrogen för att avnjuta semesterns första kulinariska resa.

### Vad får du vid ett köp av fritidslägenhet i Brf Skärgårdsbyn Apartments?

- ✓ **Havsnära** – för runt 500 kr i månaden är du granne med vackra St: Anna skärgård
- ✓ **Flexibilitet** – du kan t.o.m. tjäna pengar på din lägenhet
- ✓ **Trygghet** - skötsel och tillsyn av din lägenhet ingår i köpet
- ✓ **Närhet till S:t Annas favorit** – Mons Skärgårdskrog
- ✓ **Rabatter & erbjudanden** genom Ägarkortet